



**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI
PULAU PINANG
(BAHAGIAN PERUMAHAN)**

SEBUT HARGA : PSUKPP/11/2014

**KERJA-KERJA MEMBAIKI PERMUKAAN LANTAI
BAHAGIAN KORIDOR YANG PECAH DAN RETAK DI
RANCANGAN PERUMAHAN TAMAN FREE SCHOOL,
DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG**

**TARIKH TUTUP : 10/02/2014 (ISNIN)
JAM 12 TENGAHARI**

HARGA DOKUMEN : PERCUMA

UNIT TEKNIKAL, BAHAGIAN PERUMAHAN
TINGKAT 20, KOMTAR, 10503 PULAU PINANG
TEL : 04-6505247 / FAKS : 04-2622904

PSUKPP/PKB(BP) – 03 Urusan Perolehan

**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN
NEGERI PULAU PINANG
(BAHAGIAN PERUMAHAN)
TINGKAT 20, KOMTAR
PULAU PINANG**

NO. SEBUT HARGA : PSUKPP/11/2014

**KERJA-KERJA MEMBAIKI PERMUKAAN LANTAI BAHAGIAN KORIDOR YANG
PECAH DAN RETAK DI RANCANGAN PERUMAHAN TAMAN FREE SCHOOL,
DTL, PULAU PINANG**

ARAHAN KEPADA PEMBORONG :

Sila ambil perhatian mengenai maklumat-maklumat yang disediakan seperti lampiran-lampiran berikut :-

- Lampiran 'A' : Syarat-syarat Tawaran.
- Lampiran 'B' : Borang Sebut Harga.
- Lampiran 'C' : Maklumat Latar Belakang Penender / Pemborong
- Lampiran 'D' : Surat Akuan Pembida.

SYARAT-SYARAT TAWARAN

Pemborong mestilah memahami Syarat-syarat Tawaran dan Syarat-syarat Kontrak supaya tawaran yang dihantar oleh Pemborong adalah memenuhi segala syarat. Satu persetujuan akan dimeterikan mengenai kontrak ini di antara Kerajaan Negeri dengan Pemborong yang berjaya.

1. Segala arahan, syarat tawaran dan penentuan kerja akan dijadikan sebahagian daripada dokumen perjanjian yang akan dimeterikan ;
2. Pemborong haruslah mengisi Surat Akuan Pembida seperti yang disertakan dan dihantar sekali bersama-sama Dokumen Sebut Harga ;
3. Setiap Pemborong mestilah menghantar segala tawaran kerja di dalam sampul surat bertutup serta berlakri yang bertajuk sebelah kiri sampul dan alamatkan seperti yang tercatat di dalam Notis Tawaran ;
4. Tawaran dan semua dokumen yang dihantar mestilah sampai di Pejabat Bahagian Perumahan, Tingkat 20, KOMTAR pada waktu dan tarikh yang ditetapkan ;
5. Harga tawaran kerja mestilah sah selama 90 hari dari tarikh tawaran ditutup ;
6. Pentadbiran Perumahan tidak terikat untuk menerima tawaran yang **terendah** atau **mana-mana tawaran** ;
7. Lawatan tapak yang disertai hendaklah dihadiri sendiri oleh **pemilik syarikat** berkenaan dan **bukan diwakilkan** ;
8. **Salinan Sijil Pendaftaran** dengan **Pusat Khidmat Kontraktor (PKK)** dan **Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)** yang masih sah tempoh dan tidak disenarai hitam wajib **dikemukakan** untuk tindakan Pentadbiran ini ;
9. **Penyata Bank terkini 3 bulan wajib** disertakan untuk penilaian (**NOVEMBER 2013, DISEMBER 2013 Dan JANUARI 2014**) ;
10. Butiran pengalaman kerja-kerja yang sedang dan telah dijalankan 5 tahun yang lepas **wajib dikemukakan** bersama bukti seperti inden kerja dan surat tawaran untuk dijadikan penilaian bagi kontrak tersebut;
11. Pemborong yang berjaya atau tidak berjaya akan diberitahu sebaik sahaja proses memilih pemborong telah selesai ;
12. **PERHATIAN**
Borang tawaran dan Latar Belakang Penender / Pemborong yang telah siap diisi mestilah dimasukkan dalam satu sampul surat berlakri yang ditanda, **Kerja-Kerja Membaiki Permukaan Lantai Bahagian Koridor Yang Pecah Dan Retak Di Rancangan Perumahan Taman Free School, DTL, Pulau Pinang** dan mestilah sampai ke Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri, Bahagian Perumahan, Tingkat 20, KOMTAR Pulau Pinang **tidak lewat daripada jam 12 tengahari pada hari Isnin (10/02/2014)** .
13. Pemborong yang dipilih untuk menjalankan kerja-kerja ini dikehendaki menandatangani perjanjian di dalam surat perjanjian yang disediakan oleh Pemborong berdasarkan kepada syarat-syarat tawaran dan syarat-syarat kontrak berkenaan ;
14. **PENTING**
Pihak Bahagian Perumahan boleh mengambil tindakan ke atas mana-mana Pemborong yang gagal menjalankan kerja-kerja dan perkhidmatan dengan memuaskan iaitu seperti beriku :-
 - a). Menangguhkan bayaran kontrak,
 - b). Memotong bayaran sebanyak 30% dan
 - c). Membatalkan kontrak tanpa peringatan lagi.



**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN
NEGERI PULAU PINANG
(Bahagian Perumahan)**

KENYATAAN TAWARAN SEBUT HARGA

Tawaran adalah dipelawa daripada syarikat-syarikat yang berdaftar dengan **Pusat Khidmat Kontraktor (PKK) Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)** dalam Kelas G1 Taraf Bumiputera Di Bawah Kategori CE Pengkhususan CE21 Bagi Daerah Timur Laut yang masih sah tempohnya bagi menyertai sebut harga berikut :-

NO. SEBUT HARGA : **PSUKPP/11/2014**

TAJUK SEBUT HARGA : **KERJA-KERJA MEMBAIKI PERMUKAAN LANTAI BAHAGIAN KORIDOR YANG PECAH DAN RETAK DI RANCANGAN PERUMAHAN TAMAN FREE SCHOOL, DTL, PULAU PINANG**

TARIKH DI IKLAN : **27/01/2014 (ISNIN)**

TARIKH TUTUP : **10/02/2014 (ISNIN)**

2. Penyebut harga hendaklah berdaftar dengan **e-Perolehan Kerajaan Negeri Pulau Pinang**. Borang sebut harga boleh diperolehi secara *online* dan dimuat turun melalui Sistem e-Perolehan. Hanya syarikat-syarikat yang berdaftar dengan e-Perolehan sahaja yang layak mendapat kemudahan laman web e-Perolehan.
3. Satu **Sesi Taklimat dan Lawatan Tapak** akan diberikan kepada Penyebut Harga dan kehadiran Penyebut Harga adalah **DIWAJIBKAN** seperti ketetapan berikut :-

Tarikh : **03/02/2014 (ISNIN)**

Masa : **9.30 Pagi (Pendaftaran)**
9.45 Pagi (Taklimat)

Tempat : **Dewan Taman Free School, Rancangan Perumahan Taman Free School, Pulau Pinang**

4. Borang Sebut Harga yang telah lengkap diisi berserta dokumen sokongan hendaklah dimasukkan ke dalam **Peti Sebut Harga di Kaunter Pelanggan Tingkat 20, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang (Bahagian Perumahan) sebelum jam 12.00 tengahari pada 10/02/2014 (Isnin)**. Tawaran yang lewat tidak akan dipertimbangkan. **Pejabat Setiausaha Kerajaan (Bahagian Perumahan) Pulau Pinang adalah tidak terikat untuk menerima Tawaran Sebut Harga yang terendah atau mana-mana tawaran.**



PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN
NEGERI PULAU PINANG
(BAHAGIAN PERUMAHAN)
TINGKAT 20, KOMTAR
10503 PULAU PINANG
NO. TEL : 04-6505247/04-6505506
NO. FAKS : 04-2622904

LAMPIRAN 'B'

BORANG SEBUT HARGA

Tajuk Sebut Harga : **KERJA-KERJA MEMBAIKI PERMUKAAN LANTAI BAHAGIAN KORIDOR YANG PECAH DAN RETAK DI RANCANAGAN PERUMAHAN TAMAN FREE SCHOOL, DTL, PULAU PINANG**

No. Sebut Harga : **PSUKPP/11 /2014**

Tarikh Iklan : **27/01/2014**

Tarikh Tutup : **10/02/2014 (sebelum 12.00 T/hari)**

Lawatan Tapak : **03/02/2014 (Wajib)**

Lokasi : **Dewan Taman Free School, Rancangan Perumahan Taman Free School, Pulau Pinang**

Masa / Hari : **9.30 Pagi / Isnin**

TAWARAN PENYEBUT HARGA

KERJA-KERJA MEMBAIKI PERMUKAAN LANTAI BAHAGIAN KORIDOR YANG PECAH DAN RETAK DI RANCANGAN PERUMAHAN TAMAN FREE SCHOOL, DTL, PULAU PINANG

Bil	Huraian Kerja	Kuantiti	Harga Se Unit (RM)	Jumlah (RM)
1.0	<u>Kerja -Kerja Awalan</u> Penyediaan Insuran kerja, Profile			
a	Bergambar Sebelum, Semasa & Siap mesti disertakan termasuk penyediaan peralatan untuk memulakan kerja.	L/S		
2.0	<u>Kerja- Kerja Memecah Permukaan Lantai</u>			
a	Kerja-kerja memecah permukaan lantai sedalam 50mm dengan menggunakan 'Pneumatic Jackhammer'	10hari		
b	3mm lapisan kalis air yang dipasang pada permukaan konkrit	1980m ²		
c	Turapan konkrit gred 25 dengan ketebalan 50mm (READY MIX)	1980m ²		
d	Acuan konkrit pada tepi konkrit tidak melebihi 75mm tinggi.	1400m ²		
e	Kerja-kerja memindah ,membuang barangan sediaada dan membaiki 'spoilling' serta mengecat semula	pukal		

Bil	Huraian Kerja	Kuantiti	Harga Se Unit (RM)	Jumlah (R)
3.0	<u>Kerja Akhir</u>			
a	Sewa lori mengangkut serta membawa keluar semua bahan binaan yang tidak terpakai dan membuang ke tempat pembuangan (lori 5 tan)	1 lori x 2 hari = 2		
b	Upah buruh bagi kerja-kerja pembersihan	2 orang x 2hari = 4		
	Tempoh siap kerja : Minggu			
	JUMLAH KESELURUHAN (RM)			

Harga yang ditawarkan : **RM** _____

Jumlah dalam perkataan (Ringgit Malaysia) : _____

Tandatangan : _____
 Nama, Alamat ,
 Cop Kontraktor dan
 No. Telefon _____

Tempoh Siap Kerja : _____ Minggu

Tarikh : _____

LAMPIRAN 'C'

LATAR BELAKANG PENENDER / PEMBORONG BIL.

Bahagian 'A'

1. Nama Syarikat :
2. Alamat Syarikat :
.....
3. Kelas Tajuk/Tajuk Kecil Tarikh didaftarkan
.....
4. Jika berdaftar Bumiputera nyatakan :
Tarikh Kuatkuasa : Tarikh Tamat :
5. Bagi Syarikat Sdn. Bhd. Nyatakan :
 - i). Modal dibenarkan :
 - ii). Modal dibayar :
6. Ahli-ahli Syarikat :
 - i). Ahli-ahli Lembaga Pengarah

Nama	Jawatan	Saham Modal di Pegang

Bahagian 'B'

Senarai kerja-kerja yang 'TELAH' disiapkan.

Nama Projek	Agensi yang Mengawas	Harga	Tempoh	Tarikh Sebenar

Bahagian 'C'

Senarai kerja-kerja yang 'SEDANG' dilaksanakan.

Nama Projek	Agensi yang Mengawasi	Harga	Tempoh	Peratusan Kemajuan semasa (nyatakan tarikh)	Ulasan S.O

SURAT AKUAN PEMBIDA BAGI

NO. SEBUT HARGA : PSUKPP/11/2014

**KERJA-KERJA MEMBAIKI PERMUKAAN LANTAI BAHAGIAN KORIDOR YANG PECAH DAN
RETAK DI RANCANGAN PERUMAHAN DI RANCANGAN PERUMAHAN TAMAN FREE
SCHOOL, DTL, PULAU PINANG**

Saya No. K.P. yang mewakili No. Pendaftaran dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **BAHAGIAN PERUMAHAN** atau mana-mana individu lain, sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas. Bersama-sama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti yang tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **BAHAGIAN PERUMAHAN** atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil :-

- 2.1. Penarikan balik tawaran kontrak bagi sebut harga di atas ; atau
- 2.2. Penamatan kontrak bagi sebut harga di atas ; dan
- 2.3. Lain-lain tindakan tata tertib mengikut peraturan Perolehan Kerajaan.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada Pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau Balai Polis yang berhampiran.

Yang Benar,

.....

Nama :

No. K.P :

Cop Syarikat :